

ALTRES CONSIDERACIONS.

INSTITUT 4/3+ BATXILLERAT ARTÍSTIC A GRANOLLERS, CLAU IAM-20232.

- En la mesura del possible es desenvoluparan espais docents (aules) d'alçada lliure 3m.
- La reforma de l'edifici existent que cal preveure ha de seguir la proposta d'adequació d'espais de l'edifici existent inclosa en el dossier d'encàrrec segons el que s'ha consensuat amb la comunitat educativa i contenir els esforços de la redistribució interior si bé es pot plantejar les millores funcionals que segueixin aquest criteri. Cal preveure una connexió amb l'edifici de l'ampliació tancada i calefactada al menys en un dels nivells.
- Cal dotar d'un segon accés accessible al centre pel c/ Caterina Albert que possibiliti l'ús d'espais previstos fora d'horari lectiu.
- La urbanització ha de preveure mantenir el porxo i la vegetació actual del pati i ampliar-ne la superfície de porxo segons programa funcional.
- L'enderroc de l'edifici "casa conserge" comporta el desmantellament i transport si s'escau de la caldera existent. Caldrà estudiar el sistema òptim per calefacció i ACS de l'edifici existent i de l'ampliació. Caldrà incloure la màxima superfície de producció fotovoltaica nova i preveure el desmuntatge de la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la façana actual.
- L'actuació ha d'incloure tots els treballs pertinents d'adequació d'elements preexistents i de reposició dels sistemes afectats per la correcta connexió i posta en marxa de les instal·lacions i el correcte funcionament de tot el conjunt. L'edifici existent no disposa d'instal·lacions de ventilació mecànica ni de protecció contra incendis.
- La proposta de fases d'execució a estudiar es plantejarà atenent la condició de mantenir l'activitat lectiva sense interrupció durant les obres.
- L'Annex de compliment del SI ha d'incloure la justificació conjunta de tot l'edifici pel que caldrà verificar i adequar amb les mesures correctores necessàries si s'escau l'edifici existent per tal de donar-hi compliment.
- La Certificació Eficiència Energètica a tramitar ha d'incloure tota l'edificació de la parcel·la.
- El projecte de llicència ambiental a tramitar ha d'incloure tota l'edificació de la parcel·la i seguir l'informe a sol·licitar prèviament per l'adjudicatari a una ECA sobre les actuacions necessàries.
- En la pg 7 del Dossier de l'encàrrec de l'actuació on diu PB+3P (edifici principal) hauria de dir Pb+2P
- Cal resoldre amb l'adequació de l'edifici existent l'accés a coberta per manteniment i la seguretat amb nova barana.
- Cal preveure el desmuntatge de l'alimentació de la instal·lació del gas a la cuina que actualment creua per la coberta i preveure nova alimentació pel càtering-Institut amb un traçat adequat.
- Cal preveure la impermeabilització nova de les cobertes a mantenir: edifici principal i gimnàs.
- La proposta haurà de preveure la millora la transmitància tèrmica de tots els tancaments exteriors.
- En l'espai alliberat pels mòduls i la casa del conserge cal preveure la planeïtat de l'espai exterior susceptible de constituir una pista poliesportiva.
- Municipi dins ZONA I del DB-HS-6. Afectat per mesures de prevenció del gas radó.

- En el llibre de Criteris, Apartat 5.04 Prescripcions de la instal·lació de la xarxa de cablatge integral de centres eductius de nova construcció.
 - Subapartat 2. Estructura general del cablatge. On diu: “Cal tenir en compte que haurà de suportar un alt flux de dades i per tant es realitzaran *preferentment* amb fibra òptica”. Ha de dir: es realitzaran amb fibra òptica (sempre).
 - Subapartat 11. Documentació de l’obra executada. Caldrà incloure també la Documentació fotogràfica de la instal·lació de connexió inal·làmbrica, i dels armaris principals i secundaris.